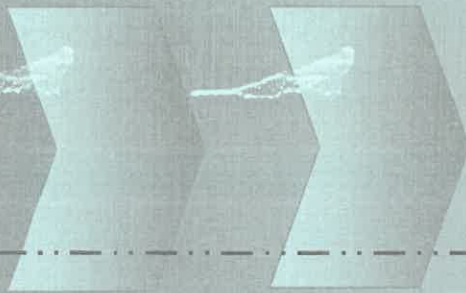


บทที่ 1



บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โครงการ บ้านสวัสดิรณทราย
สถานที่ตั้งโครงการ :	ถนนตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
เจ้าของโครงการก่อนการโอนสิทธิ :	บริษัท นิว ดี.พี. กรุ๊ป จำกัด เลขที่ 28/49 อาคารนิวเฮาส์ ซอยสมคิด ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เมื่อการประชุมครั้งที่ 3/2549 วันที่ 8 มิถุนายน 2549 เลขที่ ทส 1009/8459 ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2549
จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น :	บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
ประเภทโครงการ :	เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร 3 อาคาร โดยอาคาร 1 และอาคาร 2 มีขนาดความสูง 4 ชั้น และอาคาร 3 มีขนาดความสูง 8 ชั้นมีห้องพัก ทั้งสิ้น 79 ห้อง บนเนื้อที่ 6,258.4 ตารางเมตร
เจ้าของโครงการปัจจุบัน :	นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวัสดิรณทราย ตั้งอยู่ที่ถนนตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
สภาพโครงการปัจจุบัน :	เปิดดำเนินการแล้ว
โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ครั้งสุดท้ายเมื่อ :	29 มกราคม 2568 (ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)
จัดทำรายงานโดย :	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ บ้านสวัสดิรณทราย ของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวัสดิรณทราย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ”) เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร 3 อาคาร โดยอาคาร 1 และอาคาร 2 มีขนาดความสูง 4 ชั้น และอาคาร 3 รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 79 ห้อง ดำเนินการบนที่ดิน ขนาด 3-3-64.6 ไร่ หรือ 6,258.4 ตารางเมตร

ภายหลังโครงการได้รับความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ โดยโครงการได้มีมติเห็นชอบ ในการประชุมครั้งที่ 3/2549 วันที่ 8 มิถุนายน 2549 ดังหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ที่ พส. 1009/8459 เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2549 (สำเนาหนังสือแสดงไว้ในภาคผนวก ก) และนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ดังนั้นนิติบุคคลอาคารชุด บ้านสรวลิมทราญ จึงมอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทที่ปรึกษา”) เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ เพื่อเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ (ระยะดำเนินการ)

2) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนดและนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ พร้อมทั้งประเมินความเหมาะสมของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับนำไปใช้ในการปรับปรุงหรือเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติต่อไป

1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ บ้านสรวลิมทราญ ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินพร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม กรณีที่มีผลตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการ ได้ทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังนี้

1.5.1 นำเสนอผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และข้อกำหนดเพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ดังนี้

1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมแสดงเหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้ครบถ้วน

2) เสนอรายละเอียดของโครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งนำเสนอเหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว (กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง)

1.5.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมประเมินผลตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด ดังนี้

1) เก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดัชนีในการตรวจวัดวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่างวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย พร้อมสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2) แสดงภาพถ่ายขณะเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด

1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ

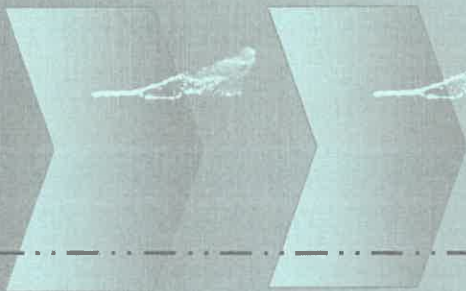
1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขการดำเนินการต่อไป โดยรายละเอียดการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 และจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งสรุปการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนดเพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

บทที่ 2



รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ บ้านสรวลirimทราย จะพัฒนานบนที่ดิน จำนวน 2 แปลง มีเนื้อที่ 3-3-64.6 ไร่ หรือ 6,258.4 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท นิว ดี.บี. กรุ๊ป จำกัด ซึ่งปัจจุบันได้จดนิติบุคคล และเป็นกรรมสิทธิ์ของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านสรวลirimทราย โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบตามที่ศึกษาในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) มีข้อมูลดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ที่มีการครอบครองถัดไปเป็นคอนโดมิเนียม
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่ที่มีการครอบครอง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทะเลหัวหินและอ่าวไทย
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนตะเกียบ ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ชุมชนพักอาศัย

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารชุด ประกอบด้วย อาคาร 3 หลัง โดยอาคาร 1 และ อาคาร 2 มีขนาดความสูง 4 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงดาดฟ้า คือ 11.9 เมตร และอาคาร 3 มีขนาดความสูง 8 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงดาดฟ้า คือ 22.9 เมตร มีจำนวนห้องพักรวม 79 ห้อง ซึ่งแต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยรวมดังนี้

อาคาร 1	มีพื้นที่ใช้สอยของอาคาร เท่ากับ 1,991.60 ตารางเมตร
อาคาร 2	มีพื้นที่ใช้สอยของอาคาร เท่ากับ 1,997.92 ตารางเมตร
อาคาร 3	มีพื้นที่ใช้สอยของอาคาร เท่ากับ 5,821.68 ตารางเมตร
รวมพื้นที่ใช้สอยของโครงการ	เท่ากับ 9,811.20 ตารางเมตร

2.2.1 ความสูงของอาคาร

อาคาร 1 และ 2 อาคารทั้ง 2 หลัง มีขนาดความสูง 4 ชั้น มีระดับความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 11.9 เมตร

อาคาร 3 มีขนาดความสูง 8 ชั้น มีระดับความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.9 เมตร

2.3 แนวอาคารและระยะร่น

พื้นที่โครงการตั้งริมถนนสาธารณะจำนวน 1 สาย คือ ถนนตะเกียบ ที่มีขนาดเขตทางกว้าง 10 เมตร ดังนั้น โครงการจึงจัดให้อาคารมีระยะร่น ดังนี้

ด้านทิศเหนือและทิศใต้ โครงการติดกับพื้นที่ที่มีการครอบครอง ซึ่งตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่า 9 เมตร ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ในข้อ (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบและดาดฟ้าของอาคารนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร ในกรณีที่

ก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงนั้นด้วย ซึ่งในกรณีของโครงการได้รับอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 3 เมตร

ด้านทิศตะวันออก ติดกับชายทะเลหัวหิน ซึ่งตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 12 เมตร ซึ่งในกรณีของโครงการได้รับอาคารห่างจากแนวน้ำขึ้นสูงสุดวัดจากระดับน้ำทะเลปานกลาง จะอยู่ติดกับแนวเขื่อนกั้นน้ำกัดเซาะที่มีก่อสร้างไว้ตามแนวเขตกรรมสิทธิ์ที่ดินประมาณ 52.73 เมตร

ด้านทิศตะวันตก ติดกับถนนตะเกียบ มีความกว้างของถนนประมาณ 10 เมตร ซึ่งตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้ถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ ซึ่งในกรณีของโครงการได้รับอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 41.54 เมตร

2.4 พื้นที่สีเขียว

โครงการ ประกอบด้วย ห้องพักทั้งหมด 79 ห้อง มีผู้พักอาศัยในโครงการ 420 คน (รวมทั้งพนักงานประจำโครงการ) ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,358 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 3.2 : 1 ตารางเมตรต่อคน

2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.5.1 ระบบการจราจรและที่จอดรถ

การจัดระบบจราจรและที่จอดรถของโครงการสรุปรายละเอียดระบบจราจร ดังนี้

2.5.1.1 ทางเข้า - ออก และระบบการจราจรภายในโครงการ

โครงการ บ้านสรวลิมทราย ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 79 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 9,811.20 ตารางเมตร โดยมีทางเข้า - ออก หน้าโครงการ (ติดถนนตะเกียบ) มีขนาดความกว้างถนนเท่ากับ 10 เมตร จัดให้เป็นทางเข้าออกหลัก ควบคุมการผ่านเข้า-ออก โดยมีไม้กั้นจราจร และเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการเข้าออก

2.5.1.2 ที่จอดรถภายในอาคาร

โครงการได้ประเมินความเพียงพอของที่จำนวนจอดรถตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) พรบ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 โดยโครงการมีห้องพักจำนวน 79 ห้อง ดังนั้น เมื่อคำนวณที่จอดรถของโครงการ พื้นที่โครงการต้องมีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 40 คัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถทั้งโครงการโดยประมาณ 100 คัน ซึ่งเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าว

2.5.2 ระบบประปาและน้ำใช้

2.5.2.1 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

- อาคาร 1 มีผู้พักอาศัยรวมทั้งสิ้น 85 คน และประเมินอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 300 ลิตร/คน/วัน มีปริมาณการใช้น้ำ 25.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- อาคาร 2 มีผู้พักอาศัยรวมทั้งสิ้น 115 คน และประเมินอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 300 ลิตร/คน/วัน มีปริมาณการใช้น้ำ 34.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- อาคาร 3 มีผู้พักอาศัยรวมทั้งสิ้น 195 คน และประเมินอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 300 ลิตร/คน/วัน มีปริมาณการใช้น้ำ 58.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ส่วนกลาง

- 1) น้ำใช้สำหรับพื้นที่ส่วนสำนักงานและห้องเกม จำนวนพนักงานและผู้ใช้งาน มีทั้งสิ้น 15 คน/วัน และกำหนดให้อัตราการใช้น้ำเท่ากับ 100 ลิตร/คน/วัน มีปริมาณการใช้น้ำ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - 2) น้ำใช้สำหรับพื้นที่ป้อมยาม ประกอบด้วยพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 10 คน/วัน และกำหนดให้อัตราการใช้น้ำเท่ากับ 100 ลิตร/คน/วัน มีปริมาณการใช้น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - 3) น้ำใช้สำหรับพื้นที่ห้องสันตนาการ จำนวนผู้ใช้งาน มีทั้งสิ้น 40 คน/วัน และกำหนดให้อัตราการใช้น้ำเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน มีปริมาณการใช้น้ำ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - 4) ห้องน้ำส่วนสระว่ายน้ำ 1 และ 2 ซึ่งกำหนดให้อัตราการใช้น้ำเท่ากับ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ห้อง มีปริมาณการใช้น้ำ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.5.2.2 แหล่งน้ำใช้การเก็บสำรองและจ่ายน้ำ

น้ำใช้ภายในโครงการ ได้รับการจ่ายมาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำประปาของโครงการต่อกับท่อประปาของโครงการ เพื่อส่งจ่ายน้ำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 95 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนสูบด้วยชุดเครื่องสูบน้ำอัตราการไหล 22 ลูกบาศก์เมตร ที่แรงดันส่ง 45 เมตร เพื่อนำไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำาดฟ้า ซึ่งมีขนาดความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะใช้ชุดเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันขนาดอัตราการไหลรวม 18 ลูกบาศก์เมตร ที่แรงดันส่ง 15 เมตร เพื่อจ่ายน้ำไปตามอาคารด้วยท่อน้ำใช้ขนาด 2 นิ้ว ไปสู่ห้องต่างๆภายในอาคาร ดังนั้น ปริมาณน้ำที่สามารถกักเก็บไว้จะมีปริมาณ 125 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอที่จะสำรองใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ในกรณีที่น้ำประปาไม่ไหล

ปริมาณน้ำอุปโภคบริโภค

โครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำใช้สำหรับการอุปโภค - บริโภคในโครงการรวม 125 ลูกบาศก์เมตร โดยเก็บสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นปริมาณเก็บกักน้ำรวม 95 ลูกบาศก์เมตร และถึงสำรองน้ำชั้นหลังคาปริมาณเก็บกักรวม 30 ลูกบาศก์เมตร

ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง

โครงการได้สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงจากสระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร 3 มีความจุประมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ประมาณ 3 ชั่วโมงกับอีก 14 นาที

2.5.3 น้ำเสียและการบำบัดน้ำเสีย

น้ำมีปริมาณน้ำเสียเกิดจากโครงการประมาณ 112.5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (คิดที่ 90% ของปริมาณน้ำใช้) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ โครงการได้จัดให้มีถังดักไขมันรับน้ำเสียจากห้องครัว โดยถังดักไขมันติดตั้งไว้ใต้อ่างล้างจาน (SINK) ก่อนที่จะรวบรวมกับท่อน้ำเสียอื่น ๆ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังดักไขมันจะมีค่า BOD = 200 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า BOD = 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า TSS = 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยโครงการได้จัดให้มีจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเปรียบเทียบกับมาตรฐานอาคารประเภท ค (ค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า TSS ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนปล่อยน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองหัวหิน

2.5.4 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) ระบบระบายน้ำฝนและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนบนชั้นดาดฟ้าของอาคารจะมีช่องระบายน้ำฝนโดยใช้ท่อ RCP Ø 500 มิลลิเมตร เพื่อระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำฝนโดยรอบตัวอาคาร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำด้านหน้าของโครงการ มีขนาด กว้าง×ยาว×สูง เท่ากับ 290 ลูกบาศก์เมตร หน่วงน้ำจากอาคาร 1, 2 และอาคาร 3 ซึ่งสามารถใช้บ่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง ตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำจะใช้เครื่องสูบน้ำ 2 ชุด ได้แก่ เครื่องสูบน้ำขนาด 3 Kw (DPA-1) มีอัตราการสูบน้ำ 0.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (คิดที่ 50% ของที่กำหนด) จะเดินเครื่องเป็นลำดับแรกเมื่อระดับน้ำเข้าถังมีอัตราการไหลไม่เกิน 0.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ และเครื่องสูบน้ำขนาด 5.5 Kw (DPA-2) อัตราการสูบน้ำ 1.77 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จะเดินเครื่องเป็นลำดับที่สอง เมื่อระดับน้ำเข้าถังมีอัตราการไหลมากกว่า 1.77 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยจะเดินเครื่องเพียงเครื่องเดียว เครื่อง DPA-1 จะหยุดทำงาน โดยอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการจะไม่เกิน 1.77 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (ซึ่งเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ) โดยจะสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายลงสู่บ่อพักเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ทางโครงการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียจนกระทั่งมีค่า BOD = 20 มิลลิกรัม/ลิตร แล้วจึงปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ RCD Ø 500 มิลลิเมตร ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป

2.6 ระบบไฟฟ้า

การใช้ไฟฟ้าในโครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน โดยอาคาร 1 และ 2 จะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 400 KVA และอาคาร 3 จะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้า 630 KVA เพื่อป้องกันอัคคีภัยอันเกิดจากไฟฟ้าลัดวงจรหรือกระแสไฟฟ้ามากเกินไป ทางโครงการได้ติดตั้ง Main ไฟฟ้าขนาดต่างๆ เมื่อเกิดปัญหาไฟฟ้าจะตัดทันที เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร

2.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) ประกอบด้วย

1) จุดแจ้งเหตุ แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ (Manual Station) ซึ่งเป็นชนิดปุ่มกด โดยจะติดตั้งทุกชั้นของอาคารบริเวณโถงทางเดินของแต่ละชั้น เพื่อส่งสัญญาณไปยังระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปที่แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เพื่อตรวจจับควัน และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในตัว เมื่อเครื่องทำงานก็จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้บริเวณชั้นที่ 1

(2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วย

1) ระบบส่งน้ำดับเพลิง (เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์และถังสำรองน้ำดับเพลิง)

2) ระบบท่อยืน โครงการประกอบด้วยท่อยืนขนาด Ø 150 มิลลิเมตร จำนวน 1 ท่อ บริเวณบันไดหลักของแต่ละอาคาร

3) ตู้ดับเพลิง FHC และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

ในส่วนของอาคารจะติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้ภายในตู้ FHC จะติดตั้งบริเวณห้องน้ำของชั้นที่ 1 ของอาคารทุกอาคารและจะติดตั้งบริเวณโถงทางเดินตั้งแต่ชั้น 2 ถึง 4 สำหรับอาคาร 1 อาคาร 2 ส่วนอาคาร 3 จะติดตั้งชั้นละ 1 จุด บริเวณโถงทางเดิน ตั้งแต่ชั้น 2 ถึง 8

4) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Extinguisher) เป็นเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมี ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งชั้นละไม่น้อยกว่า 1 จุด บริเวณโถงบันไดทางเดิน

5) หัวรับน้ำดับเพลิง

โครงการได้ออกแบบให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำจากกรดดับเพลิง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อใช้ในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของเทศบาลเมืองหัวหินส่งต่อไปยังสายฉีดน้ำดับเพลิงภายในตู้ดับเพลิง FHC ของโครงการ

6) เตรียมน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร 3 ไว้สำรองดับเพลิง

นอกจากน้ำดับเพลิงของเทศบาลเมืองหัวหินแล้ว เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถใช้น้ำจากสระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร 3 ภายในโครงการ ซึ่งมีความจุประมาณ 340 ลบ.ม. สำรองในการดับเพลิงได้กรณีฉุกเฉิน เช่น กรณีเกิดเพลิงไหม้ ดังนั้นจะมีปริมาณน้ำไว้ใช้ดับเพลิงประมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ประมาณ 3 ชั่วโมงกับอีก 14 นาที

7) จุบรวมคนที่ปลอดภัย

จุบรวมคนของโครงการจะจัดไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกติดกับถนนตะเกียบ ซึ่งพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ว่าง โดยจัดให้มีจุบรวมคนจำนวน 2 จุด มีพื้นที่ 73.11 ตารางเมตร และ 76.89 ตารางเมตร พื้นที่รวมประมาณ 150 ตารางเมตร

บันไดหลักและบันไดหนีไฟ จัดให้มีบันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟจำนวน 1 แห่ง ซึ่งบันไดหนีไฟของโครงการมีความกว้างประมาณ 1.0 เมตร แต่ละชั้นมีชานพัก และบันไดหลักของโครงการมีความกว้าง 1.5 เมตร บันไดทั้ง 2 จุด สามารถใช้เป็นบันไดหนีไฟได้ด้วย กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น

2.8 การจัดการมูลฝอย

(1) ปริมาณมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า อัตราการเกิดมูลฝอย อ้างอิงอัตราการเกิดมูลฝอยตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดให้คำนวณปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กก./คน/วัน โดยคาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 1,260 ลิตร/วัน หรือ 1.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) การเก็บรวบรวมมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด ทำการเก็บรวบรวมมูลฝอย จากชั้นต่างๆ ของอาคารภายในโครงการใส่ถุงเก็บรวบรวมมูลฝอยจัดให้เป็นถุงดำขนาดใหญ่แยกมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง และทำการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ออกจากมูลฝอยทั่วไป สำหรับขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ กระป๋องยาฆ่าแมลง แบตเตอรี่ เป็นต้น (ซึ่งจากการประเมินคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก) จัดให้มีถุงไว้สำหรับใส่ขยะอันตราย โดยเป็นถุงพลาสติกสีแดงและมีอักษรพิมพ์ไว้ว่า “ขยะอันตราย” ก่อนจะรวบรวมขยะทั้งหมดของโครงการไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ

(3) ห้องพักมูลฝอย

โดยจัดให้ห้องพักขยะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ มีขนาด กว้าง×ยาว×สูง เท่ากับ 1.5×4×2 เมตร มีความจุห้องละ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ห้อง โดยจะแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย โดยจะสามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอยู่ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะทำป้ายเตือนติดไว้สำหรับแต่ละห้องเพื่อให้่ายต่อการแยกขยะก่อนจะรอให้เทศบาลฯ เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร 3 อาคาร โดยอาคาร 1 และอาคาร 2 มีขนาดความสูง 4 ชั้น และอาคาร 3 มีขนาดความสูง 8 ชั้น รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 79 ห้อง บนที่ดิน 3-3-60 ไร่ หรือคิดเป็น 6,258.4 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โดยได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และได้รับการเห็นชอบรายงานฯ ในการประชุมครั้งที่ 3/2549 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2549 ดังหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ที่ ทส. 1009/8459 เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2549 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานเกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้งนั้น

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสรวลิมทราย ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 3.2-1 นำเสนอรายงานฉบับนี้ เป็นฉบับที่ 1/2568

ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	1. สำหรับห้องพักอาศัยเวลาไฟดับ สามารถระบาย อากาศโดยเปิดหน้าต่าง ซึ่งโครงการออกแบบโดยใช้ เกณฑ์กฎหมายผังเมือง ปีที่ 39 (พ.ศ.2532) โดยติด ช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่า 10 % ของพื้นที่ใช้สอย ในแต่ละห้อง	✓	- - โครงการจัดให้มีหน้าต่างและประตูที่สามารถระบายอากาศ สำหรับห้องพักอาศัยกรณีเวลาไฟดับ โดยติดช่องระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 10 % ของพื้นที่ใช้สอยในแต่ละห้อง (รูปที่ 3.1)
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	-	-	-
1.4 เสียง	-	-	-
1.5 การพังทลายของดิน	-	-	-
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	-	-	-
1.7 คุณภาพน้ำทะเล	-	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ พันธุ์ที่เสี่ยงต่อไป	- โครงการจะคงต้นไม้เดิมไว้ในโครงการ เพื่อจัดให้เป็น พื้นที่สีเขียวต่อไป	✓	- โครงการคงต้นไม้เดิมไว้ในโครงการ เพื่อจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ต่อไป (รูปที่ 3.2)
2.2 ทรัพยากรแหล่งน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอให้เปิดทำงานตลอดเวลา	✓	- โครงการตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอให้เปิดทำงานตลอดเวลา
	- ควบคุมให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการก่อน	✓	- โครงการควบคุมให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการก่อน (รูปที่ 3.3 และภาคผนวก ข-5)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ดิน	-	-	-
3.2 การใช้น้ำ	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการมีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด (รูปที่ 3.4)
	- ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	✓	- โครงการดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด (รูปที่ 3.5 และภาคผนวก ข-1)
3.3 การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอน ในถังบำบัดน้ำเสียอาคารแต่ละหลัง และในระบบ บำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายไปกำจัดด้วยความถี่ที่กำหนด	✓	- โครงการตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในถังบำบัด น้ำเสียอาคารแต่ละหลัง (รูปที่ 3.5 และภาคผนวก ข-5)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้าน การบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - ควรป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายออกพื้นที่โครงการ	✓	-
	- จัดให้มีรายงานน้ำจากห้องพักขยะต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✕	-
	- จัดให้มีถังดักไขมันแยกแต่ละอาคารเพื่อดักไขมัน ก่อนที่จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ	✕	- โครงการไม่ได้จัดให้มีถังดักไขมันแยกแต่ละอาคารแต่โครงการติดตั้งถังดักไขมันไว้ด้านล่างงานในแต่ละหลัง โดยขึ้นอยู่กับผู้พักอาศัยจะติดตั้งหรือไม่ ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตาม มาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
			- โครงการไม่ได้จัดให้มีถังดักไขมันแยกแต่ละอาคารแต่โครงการติดตั้งถังดักไขมันไว้ด้านล่างงานในแต่ละหลัง โดยขึ้นอยู่กับผู้พักอาศัยจะติดตั้งหรือไม่ ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตาม มาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ - ตรวจจุดท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนแล้วระบายออกหลังจากฝนหยุดตก - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	✓ ✓ ✓ ✓	- โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ - โครงการตรวจจุดท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนแล้วระบายออกหลังจากฝนหยุดตก (รูปที่ 3.6) - โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที (รูปที่ 3.5)
3.5 มูลฝอย	- โครงการจัดให้มีถังขยะ จำนวน 1 ใบ จัดไว้ในห้องพักทุกห้อง และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยขนาด 1.5 x 4 x 2 จำนวน 3 ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ปริมาณการเก็บกัก ห้องละ 12 ลบ.ม บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจัดให้มีหลังคาเพื่อป้องกันการชะล้างขยะจากฝน - รมณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดป้ายบอกประเภทของขยะที่จะทิ้งไว้ถังขยะ	✕ ✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอย แต่จัดให้มีถังขยะแยกประเภทชัดเจนภายในโครงการ สามารถรองรับขยะได้เพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.6 ไฟฟ้า	- ชยะที่จะทิ้งลงถังขยะให้ผูกมัดปากถุงให้เรียบร้อย กำชับให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการนำขยะที่แยกไว้จากถังขยะของห้องพักแต่ละห้องไปทิ้งลงถังขยะของโครงการ และรอส่งให้เทศบาลเมืองหัวหินนำไปกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็น - น้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะ ต้องมีท่อระบายน้ำเสียเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	✓ - โครงการจัดเก็บขยะใส่ในถุงดำและผูกมัดปากถุงให้เรียบร้อย กำชับให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการนำขยะที่แยกไว้จากถังขยะของห้องพักแต่ละห้องไปทิ้งลงถังขยะของโครงการ และรอส่งให้เทศบาลเมืองหัวหินนำไปกำจัด ✓ - โครงการทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็น ✕ -	- - - โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะ จึงไม่ได้จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
	- โครงการประสานงานให้ทางเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัด (ภาคผนวก ข-4)	✓ - โครงการประสานงานให้ทางเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัด (ภาคผนวก ข-4)	-
	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	✓ -	-
	- ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ -	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ รวมทั้งโครงการจำนวน 108 ที่	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งโครงการจำนวน 108 ที่ (รูปที่ 3.10)
	- ทางโครงการจัดการจราจรภายในโครงการและมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินทางรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการให้ชัดเจน (รูปที่ 3.22)	✓	- โครงการจัดการจราจรภายในโครงการและมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินทางรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการให้ชัดเจน (รูปที่ 3.22)
	- จัดให้มีคันชะลอเป็นระยะ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อลดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. (รูปที่ 3.11)
	- ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณภายในโครงการ เพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน	✓	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณภายในโครงการ เพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน (รูปที่ 3.24)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม 4.2 สาธารณสุขอาชีพอนามัย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ (รูปที่ 3.12)
	-	-	-
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวก ข-1)
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวก ข-1)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.3 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอย	✓	- โครงการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอย (ภาคผนวก ข-1)
	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดของโครงการ (รูปที่ 3.14)
	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการ และยกร่างแผนการฝึกซ้อมเพื่อให้อำนาจหน้าที่สามารถใช้งานได้ทันที	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการ และยกร่างแผนการฝึกซ้อมเพื่อให้อำนาจหน้าที่สามารถใช้งานได้ทันที (รูปที่ 3.12 และรูปที่ 3.17)
	- ตรวจสอบใช้ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายควรทำการแก้ไขทันที ประสานงานกับสถานียดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเพลิงไหม้	✓	- โครงการตรวจสอบใช้ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายควรทำการแก้ไขทันที ประสานงานกับสถานียดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเพลิงไหม้ (ภาคผนวก ข-1)
	- ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณที่มีอุปกรณ์ดับเพลิง เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓	- โครงการติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณที่มีอุปกรณ์ดับเพลิง เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที (รูปที่ 3.18)
	- สำรองน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำของโครงการและสำรองน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำของโครงการกรณีเกิดเหตุสามารถใช้การได้ทันที	✓	- โครงการสำรองน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำของโครงการและสำรองน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำของโครงการกรณีเกิดเหตุสามารถใช้การได้ทันที

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย เจ้าหน้าที่ประจำอาคารจะกดปุ่มสัญญาณเตือนภัย - กรณีที่มีผู้พักอาศัยพบเหตุอัคคีภัยให้รีบไปกดสวิตช์สัญญาณเตือน ณ จุดที่ใกล้ที่สุด - อพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารให้มารวมกันที่จุดรวมคนและเคลื่อนย้ายออกไปจากบริเวณอาคารโดยเร็ว โดยจัดให้มีจุดรวมคนที่เพียงพอ พื้นที่ 73.11 ตารางเมตร และ 76.89 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย และจุดรวมคนต้องปลอดภัยและห่างจากจุดเพลิงไหม้ - ให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารนำถังดับเพลิง ซึ่งอยู่บริเวณที่ตั้งสัญญาณเตือนภัยไปดับไฟหรือควบคุมไฟและรอให้เจ้าหน้าที่มาช่วยดับเพลิง ถ้าควบคุมไม่ได้ก็ให้อพยพออกมาแล้วออกจากตัวอาคาร	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยจะกดปุ่มสัญญาณเตือนภัย
		✓	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด กรณีพบเหตุอัคคีภัย
		✓	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีจุดรวมคนที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัย (รูปที่ 3.15)
		✓	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด กรณีพบเหตุอัคคีภัย
		✓	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด กรณีพบเหตุอัคคีภัย
	- เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร หลังจากได้ยินเสียงสัญญาณเตือนภัยแล้วให้ปฏิบัติดังนี้ 1) ส่งให้เจ้าหน้าที่คนอื่น นำถังดับเพลิงไปช่วยดับไฟในที่เกิดเหตุ 2) โทรแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาช่วยเหลือ 3) หยุดสัญญาณเตือนภัย	✓	ทั้งนี้ ในรอบปี พ.ศ.2568 จะจัดอบรมอพยพหนีไฟและอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง แสดงในรอบ 2/2568



รูปที่ 3.1 ประตุนหน้าต่างระบายอากาศภายในห้องพัก



รูปที่ 3.2 ภูมิทัศน์ภายในโครงการ



รูปที่ 3.3 ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 3.4 ป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 3.5 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบประปา และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



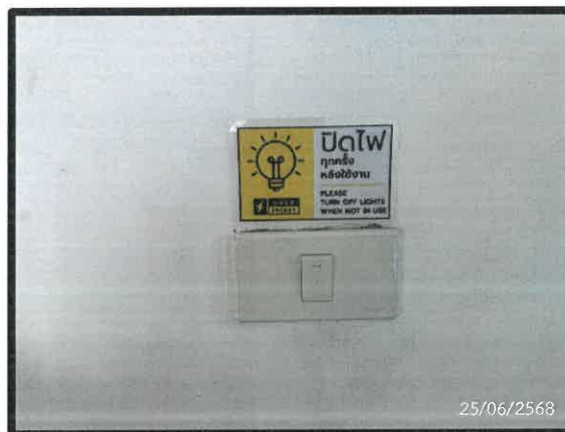
รูปที่ 3.6 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ



รูปที่ 3.7 ป้ายการคัดแยกขยะ



รูปที่ 3.8 การจัดเก็บขยะของโครงการ



รูปที่ 3.9 ป้ายรณรงค์ช่วยกันประหยัดพลังงาน



รูปที่ 3.10 ที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 3.11 ป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.



รูปที่ 3.12 ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 3.13 อุปกรณ์รักษาความปลอดภัยของโครงการ



รูปที่ 3.14 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



รูปที่ 3.15 จุตรวมพลของโครงการ



รูปที่ 3.16 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



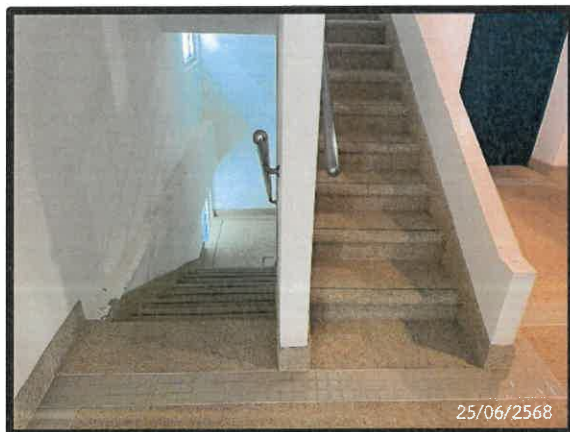
รูปที่ 3.17 อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 3.18 ป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 3.19 เจ้าหน้าที่ (ช่างประจำโครงการ)



รูปที่ 3.20 บันไดหนีไฟภายในโครงการ



รูปที่ 3.21 อบรมอพยพหนีไฟของโครงการ



รูปที่ 3.22 ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โครงการ

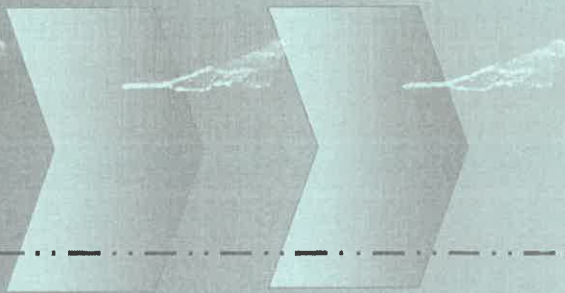


รูปที่ 3.23 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.24 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ

บทที่ 4



ผลการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 บทนำ

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสรวลิมทราย ตั้งอยู่ที่ถนนตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของบริษัท นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสรวลิมทราย ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ เพื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้ เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน โดยโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในครั้งนี้

4.2 วัตถุประสงค์

1) เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนด ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และนำผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม

2) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังปัญหามลพิษที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัยและชุมชน โดยรอบโครงการ

4.3 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอในรายงาน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ซึ่งรายงานผลครั้งนี้ เป็นการรายงานผลระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 และเป็นรายงานฉบับที่ 1/2568 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ได้ทำการสรุปเป็นตาราง พร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงดังตารางที่ 4.3-1 และตารางที่ 4.3-2

ตารางที่ 4.3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	บ่อพักน้ำทิ้งของโครงการ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
2. การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มูลฝอยตกค้างในท้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - การทำความสะอาดของถังขยะและท้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	บริเวณถังขยะและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและภายในโครงการทุกแห่ง	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- ทุกๆ 3 เดือน (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 4.3-2 รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด
1.การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solid) - ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric Method - Azide Modification & 5-Day BOD Test Method - Dried at 103-105 °C - Soxhlet Extraction Method - Multiple-Tube fermentation Technique - Multiple-Tube fermentation Technique	ม.ค. - มิ.ย. 2568

* ผู้เก็บวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว-299, บริษัท เทสท์ เทค จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว-245

4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

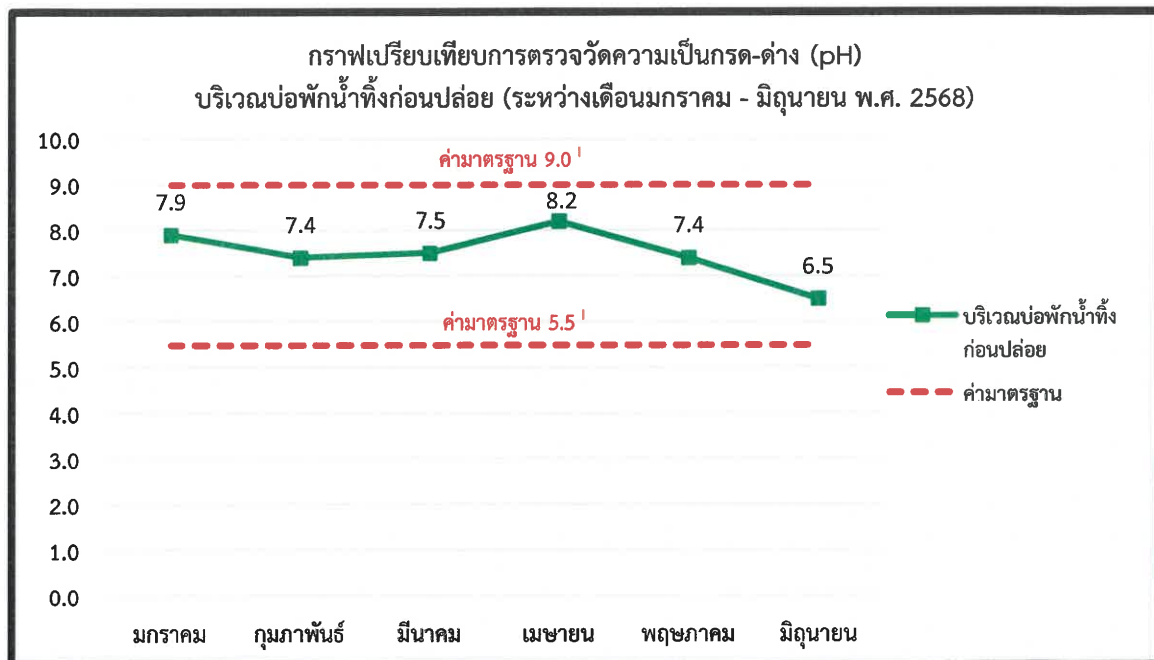
4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อย โดยดำเนินการตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ผลตรวจวัด พบว่า ความเป็นกรด - ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 6.5 – 8.2 ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าระหว่าง 13.1 – 29.0 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าระหว่าง 1 – 10 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าระหว่าง 0.6 – 7.9 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย Total Coliform Bacteria มีค่าระหว่าง 5,400 – 110,000 MPN/100ml และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์ม Fecal Coliform Bacteria มีค่าระหว่าง 5,400 – 70,000 MPN/100ml ทุกพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามข้อกำหนดแสดงดังตารางที่ 4.4-1 และรูปที่ 4.4.1-1 ถึงรูปที่ 4.4.1-6

ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อพักน้ำทั้งก่อนปล่อย (ตรวจวัดในเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568)

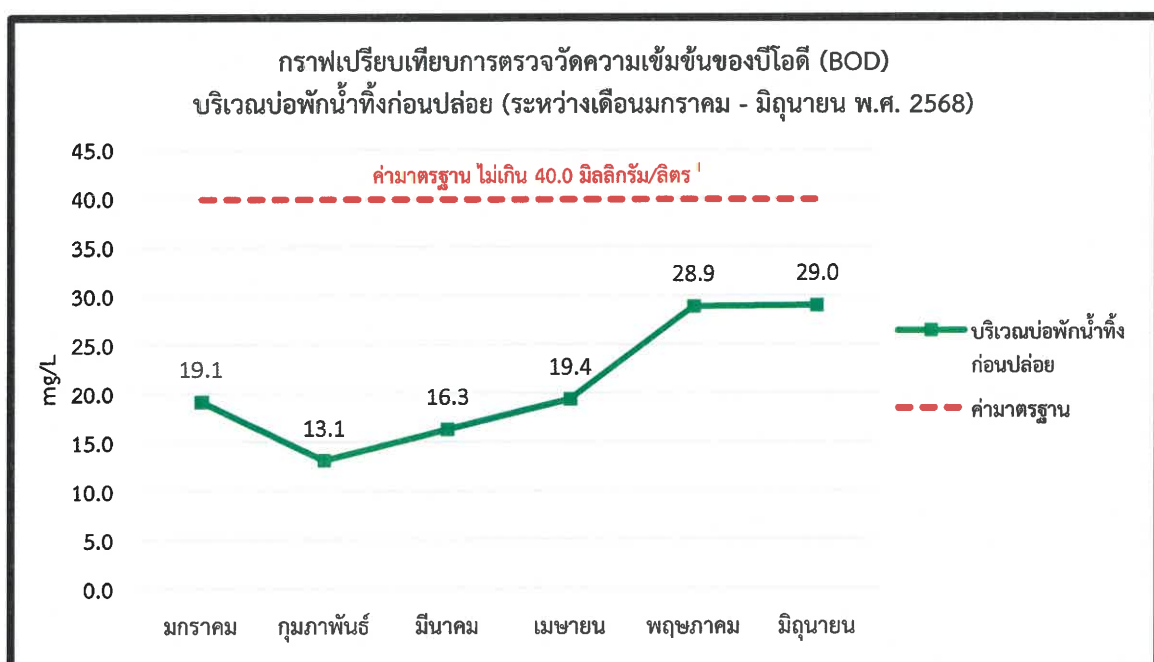
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่ามาตรฐาน
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.9	7.4	7.5	8.2	7.4	6.5	5.5 - 9.0
- ค่าบีโอดี (BOD)	mg/L	19.1	13.1	16.3	19.4	28.9	29.0	<40
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)	mg/L	1	10	9	9	4	6	<50
- ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)	mg/L	0.6	2.1	4.3	7.9	5.5	5.2	<20
- Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	11,000	110,000	22,000	54,000	5,400	70,000	-
- Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	11,000	70,000	22,000	11,000	5,400	70,000	-

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ.2567 (ประเภท ค.)



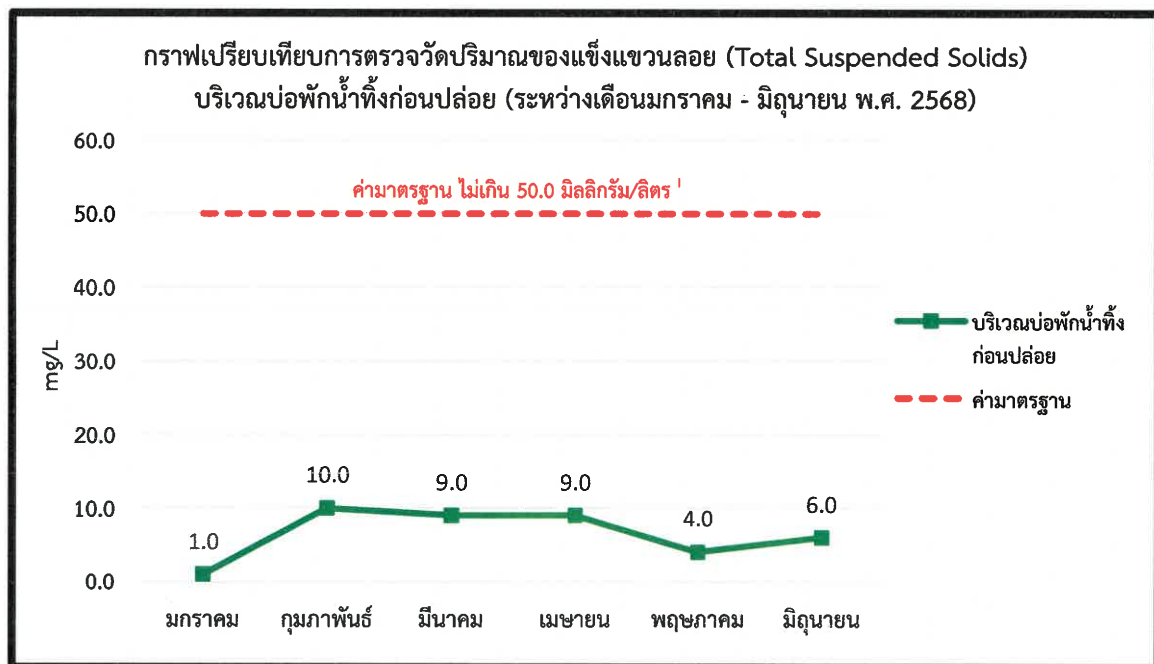
หมายเหตุ | : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ.2567 (ประเภท ค.)

รูปที่ 4.4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด - ด่าง (pH)
บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อย



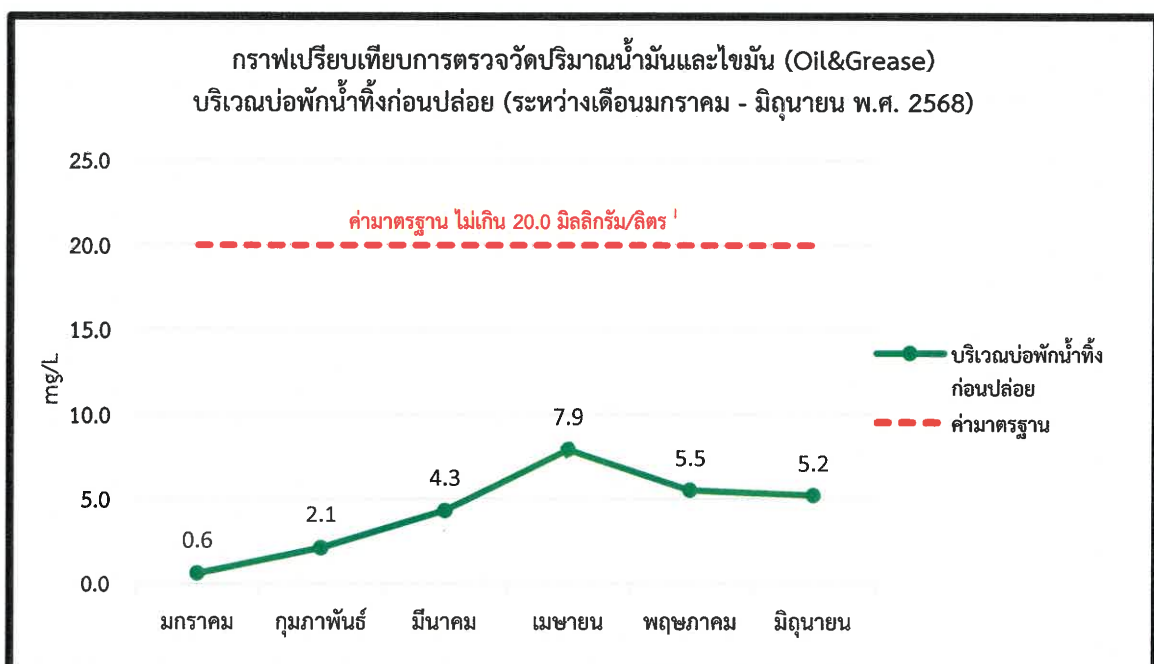
หมายเหตุ | : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ.2567 (ประเภท ค.)

รูปที่ 4.4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อย



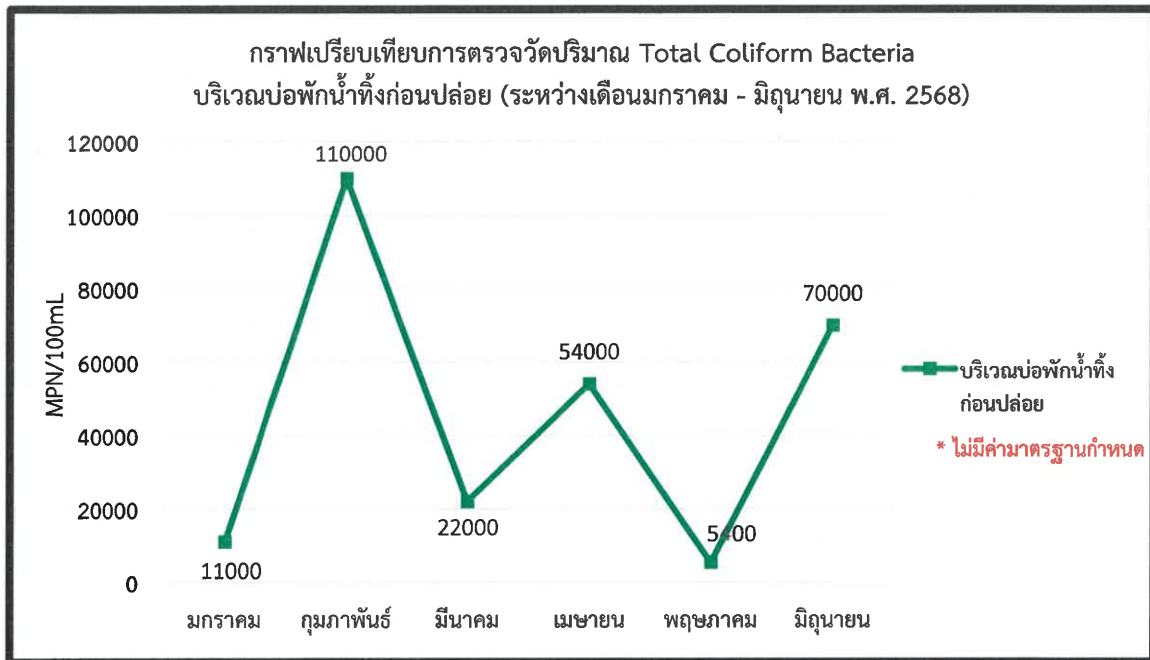
หมายเหตุ I : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ.2567 (ประเภท ค.)

รูปที่ 4.4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)
บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อย



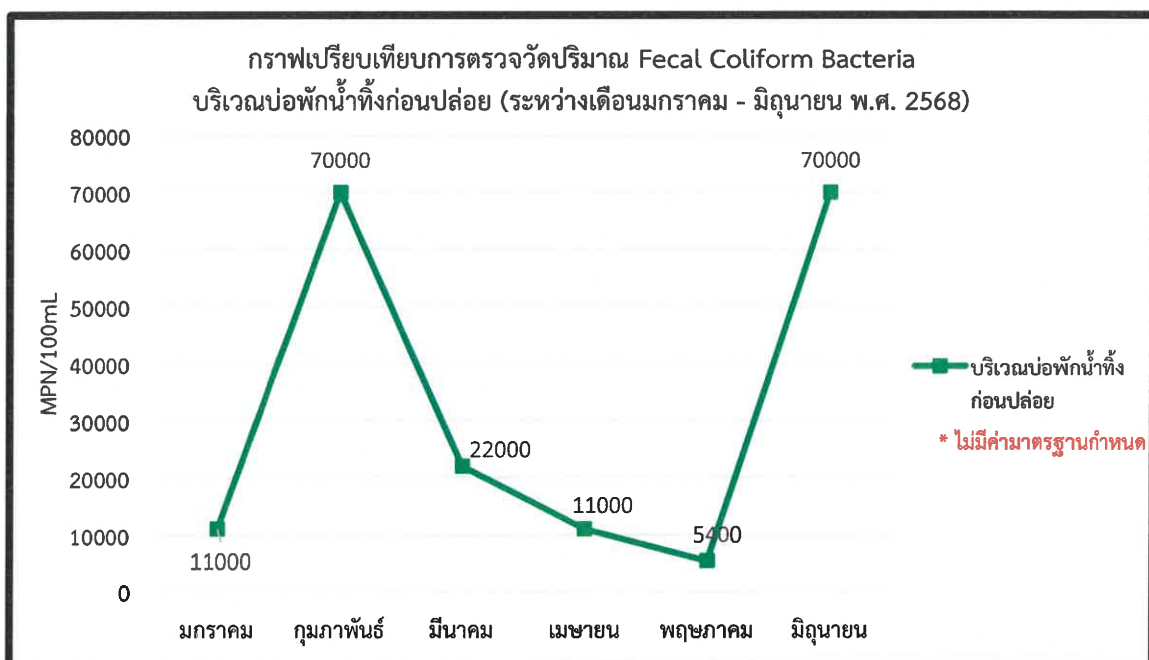
หมายเหตุ I : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ.2567 (ประเภท ค.)

รูปที่ 4.4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อย



หมายเหตุ | : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ.2567 (ประเภท ค.)

รูปที่ 4.4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)
บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อย



หมายเหตุ | : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ.2567 (ประเภท ค.)

รูปที่ 4.4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)
บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อย

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ บ้านสวัสดิกรมทราย (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568) โดยโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตามบางหัวข้อที่โครงการยังไม่ปฏิบัติตามดังแสดงในบทที่ 3 นั้น บริษัทฯขอเสนอและมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมดังนี้

5.1 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังขยะ จำนวน 1 ใบ จัดไว้ในห้องพักทุกห้อง และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยขนาด $1.5 \times 4 \times 2$ จำนวน 3 ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ปริมาตรการเก็บกักห้องละ 12 ลบ.ม. บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจัดให้มีหลังคาเพื่อป้องกันการชะล้างขยะจากน้ำฝน

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการยังไม่ได้ก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายบอกประเภทของมูลฝอยแต่ละประเภทกำกับ โดยจัดให้มีขนาดการรองรับมูลฝอยภายในโครงการที่เพียงพอ มีลักษณะเป็นห้องปิดมิดชิด และมีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ทางเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านกลิ่นต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และเป็นการป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ย ซึ่งโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

5.2 การจัดการน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำจากห้องพักขยะต่อเข้ากับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และโครงการจัดให้มีถังดักไขมันแยกแต่ละอาคารเพื่อดักไขมันก่อนที่จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เป็นต้น

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด เรื่องการจัดให้มีรางระบายน้ำจากห้องพักขยะต่อเข้ากับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เนื่องจากโครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะ จึงไม่ได้จัดให้มีรางระบายน้ำจากห้องพักขยะต่อเข้ากับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และโครงการยังไม่ได้จัดให้มีถังดักไขมันแยกแต่ละอาคารเพื่อดักไขมันก่อนที่จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เนื่องจากการติดตั้งถังดักไขมันจะขึ้นอยู่กับเจ้าของห้องว่าจะติดตั้งหรือไม่

จากการที่บริษัทได้ตรวจสอบแล้วว่าโดยส่วนใหญ่โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ยังไม่ครบถ้วน จึงเห็นสมควรว่าโครงการควรปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และโครงการจะต้องแจ้งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป